

الدولية للفنادق والاسواق التجارية			
تاريخ التأسيس	:	1995	
العنوان	:	الشميساني - شارع ١١ آب - عمارة العبدلات سنتر	
التلفون	:	(5680106)(5680105)(5604731)	
ص.ب	:	'(٧١٦٤) عمان ١١١١٨	
البريد الالكتروني	:		
فاكس	:	(5680105)	
عدد الفروع	:	محلية:1 خارجية:—	
مدققو الحسابات : المحاسبون المتحدون			
المستشار القانوني : كمال غريب البكري			
الغايات الأساسية للشركة :			
ان تنشئ وتبييع وتستأجر وتؤجر وتعيد بناء وتحسن وتغريش وتدير لحسابها و/أو لحساب الغير فنادق عصرية والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية ووكالات السياحة.			
أعضاء مجلس الادارة			
نديم المعشر / الرئيس			
يوسف الطاهر / النائب			
د. محمود الطاهر			
د. رمزي المعشر			
زاهد الصيفي			
حسين الطاهر			
عمر خوري			
سمير علمات			
عماد المعشر			
سامح دباينه			
سالم برقان			
عيسى خوري			
سعد المعشر			
المدير العام: أسامة مدانات			
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2002-12-09			

عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
3,494	51	1	3,546	14,897,725	574,916	156	15,472,797	36.336	1.402	0.000	37.739
40	1	0	41	25,053,286	63,032	0	25,116,318	61.106	0.154	0.000	61.259
0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
11	0	0	11	410,885	0	0	410,885	1.002	0.000	0.000	1.002
3,545	52	1	3,598	40,361,896	637,948	156	41,000,000	98.444	1.556	0.000	100.000

عدد العاملين			
	ذكور	اناث	المجموع
أردنيون	8	2	10
غير أردنيون	2	0	2

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	الشركة العربية الدولية للفنادق	38.00
2	البنك الاهلي الاردني	7.47

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.52	0.65	سعر الاغلاق (دينار)
1,990,428	2,660,616	حجم التداول (دينار)
3,325,682	3,637,324	عدد الأسهم المتداولة
2,272	2,097	عدد العقود المنفذة
41,000,000	41,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
21,320,000	26,650,000	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
189,418	25,620	نقد في الصندوق و لدى البنوك
1,237,931	319,130	ذمم مدينة بالصادفي
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
1,719,124	1,159,194	مجموع الموجودات المتداولة
0	20,000	استثمارات طويلة الأجل
47,576,234	100,321	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
11,144,491	47,940,139	مشاريع تحت التنفيذ
64,125,026	52,912,761	مجموع الموجودات الثابتة
0	1,694,203	موجودات أخرى
65,844,150	55,786,158	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
631,085	197,920	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
4,328,674	1,860,693	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
2,669,942	1,333,333	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
8,100,282	3,698,011	مجموع المطلوبات المتداولة
13,671,429	12,191,647	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
21,771,711	15,889,658	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

52,000,000	41,000,000	رأس المال المصرح به
41,000,000	41,000,000	رأس المال المكتتب به
41,000,000	41,000,000	رأس المال المدفوع
0	0	احتياطي اجباري
0	0	احتياطي اختياري
4,021,934	0	الاحتياطيات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	1,103,500	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-949,495	0	الارباح (الخسائر) المدورة
44,072,439	39,896,500	مجموع حقوق المساهمين
65,844,150	55,786,158	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
2,607,354	0	الايادات التشغيلية
1,172,741	0	المصاريف التشغيلية
1,434,613	0	اجمالي الربح من العمليات
1,129,958	0	المصاريف الادارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
958,275	38,187	الاستهلاكات للفترة
978,275	0	مصاريف تشغيلية أخرى
-673,620	0	صافي الربح التشغيلي
0	0	ايرادات أخرى
275,875	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-949,495	0	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
-949,495	0	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	0	رسوم الجامعات الأردنية
0	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-949,495	0	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

25,620	165,856	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-41,848	671,158	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-9,699,806	-12,688,773	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
9,905,452	11,877,379	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
189,418	25,620	النقد وما في حكمه نهاية السنة

النسب المالية	2000	2001
معدل دوران السهم %	8.87	8.11
عائد السهم الواحد (دينار)	0.00	-0.02
الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	0.00	0.00
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	0.97	1.07
القيمة السوقية الى العائد (مره)	—	-22.45
الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %	0.00	0.00
الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %	—	0.00
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	0.67	0.48

اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %	—	55.02
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %	—	-36.42
صافي الربح الى الايرادات %	—	-36.42
العائد على مجموع الموجودات %	0.00	-1.44
العائد الى حقوق المساهمين %	0.00	-2.15

معدل المديونية %	28.48	33.07
نسبة الملكية %	71.52	66.93
معدل تغطية الفوائد (مره)	—	—

معدل دوران الموجودات (مره)	0.00	0.04
معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	0.00	0.04
معدل دوران رأس المال العامل (مره)	0.00	-0.41

نسبة التداول (مره)	0.31	0.21
رأس المال العامل (دينار)	-2,538,817	-6,381,158